



HOTĂRÂREA NR.393 /2013

Privind însușirea unor documentații cadastrale în vederea rectificării suprafeței de teren efectiv utilizată de către lăcașul de cult aparținând Parohiei Ortodoxe Române “Sfântul Ilie” Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri 29 noiembrie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 535/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune însușirea unei documentații tehnice cadastrale de dezlipire pentru imobilul în suprafață de 33 mp, identificat prin CF 114998 Baia Mare, nr. topo 4442/107/2, retragerea dreptului de folosință gratuită înscris asupra acestui imobil, din favoarea Parohiei Ortodoxe Române “Sfântul Ilie” precum și însușirea unei documentații tehnice cadastrale de dezlipire pentru imobilul în suprafață totală de 212 mp, identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo nou 4442/38/2/1 și nr. topo nou 4442/108/1, atribuirea în folosință gratuită a acestuia în favoarea Parohiei Ortodoxe Române “Sfântul Ilie” Baia Mare, în vederea rectificării suprafeței de teren efectiv utilizată de către lăcașul de cult proprietatea parohiei, situat în Baia Mare, str. V. Babes nr. 60/A.
- Solicitarea Parohiei Ortodoxe Române “Sfântul Ilie” nr. 28166/05.11.2013 , înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26063/10.10.2013.
- Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat ing. Ardelean Alexandru ,

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentația trebuie însușită de Consiliul Local

Având în vedere:

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001
- Necesitatea amenajării unei curți interioare , armonizarea construcției cât și integrarea acesteia în peisajul urbanistic local
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare,

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36 alin.2 lit. c, alin. 6, lit. c), art. 115, alin 1, lit. b și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația tehnică cadastrală întocmită de SC TOPO EXPERT SRL , ing. Ardelean Alexandru, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. V. Babeș nr. 60/A, înscris în CF 114998 Baia Mare, nr. topo, 4442/107, Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se retrage dreptul de folosință gratuită înscris în favoarea **Parohiei Ortodoxe Române “Sfântul Ilie”** asupra terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin CF 114998 Baia Mare, nr. topo 4442/107/2, în vederea rectificării suprafeței de teren efectiv utilizată de către lăcașul de cult.

Art.3 Se însușește documentația tehnică cadastrală întocmită de SC TOPO EXPERT SRL , ing. Ardelean Alexandru pentru imobilul situat în Baia Mare str. V. Babeș nr. 60/A, înscris în CF 9582 Baia Mare, nr. topo, 4442/38/2 și nr. topo 4442/108, Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 99 ani în favoarea **Parohiei Ortodoxe Române “Sfântul Ilie”**, a terenului în suprafață totală de 212 mp, identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo nou 4442/38/2/1 și nr. topo nou 4442/108/1.

Art.5 Folosința gratuită asupra terenului descris la art. 4 din prezenta, se atribuie pentru amenajarea unei curți interioare și sistematizarea construcției.

Art.6 Se interzice folosirea terenului atribuit în folosință gratuită , în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 5, din prezenta , fără avizul proprietarului terenului.

Art.7 Predarea-primirea terenului se va realiza pe baza de protocol între Municipiul Baia Mare reprezentat prin Instituția Arhitectului Șef prin serviciile de specialitate și Parohia Ortodoxă Română “Sfântul Ilie”.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la :
Primarul Municipiului Baia Mare
Instituția Prefectului- Județul Maramureș
Instituția Arhitectului Șef- Serviciul Cadastru
Parohia Ortodoxă Română “Sfântul Ilie”, Baia Mare, str. V. Babeș nr. 60/A
O.C.P.I. Baia Mare
C.P.E.D.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOROZ MIHAI

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-

